

leboncoin

incroyable
TERRITOIRE
GroupesOS



BANQUE des
TERRITOIRES



Appel à candidatures

Lancement des boutiques partagées



Une opportunité unique pour dynamiser votre ville et soutenir les commerçants en devenir !

Vous êtes une collectivité locale ou un acteur engagé dans le développement économique et l'attractivité de votre territoire ?

Le concept de boutique partagée vous offre une solution innovante pour répondre aux défis actuels du commerce de proximité. Inspiré du coworking, cet espace de coselling est conçu pour permettre à des commerçants débutants et à des microentreprises de tester leur activité à moindre risque et à faible coût.

Pourquoi une boutique partagée ?

Après avoir accompagné plus de 800 porteurs de projets dans près de 90 villes partout en France, nous avons constaté que :

- Des projets, des initiatives, des envies de faire existent partout en France
- L'accès à un local commercial en centre-ville est un parcours complexe et risqué dont le coût global est souvent mal estimé par les porteurs de projets
- Les locaux disponibles sont souvent trop grands ou peu adaptés au besoin réel des porteurs de projet
- Une synergie (approche marché, partage de clientèle, outils de communication, ...) est possible entre plusieurs porteurs de projet
- Pour un certain nombre d'activités naissantes, d'artisanat local, de services à la personne, à vocation sociale, il est difficile de louer des locaux au prix du marché.

La boutique partagée vise à dynamiser les centres-villes en réhabilitant des espaces vacants par la création d'espaces modulables et coopératifs. Elle favorise la collaboration entre entrepreneurs grâce à un lieu mutualisé qui valorise les produits locaux et éthiques.

Elle permet à la fois de soutenir les jeunes entrepreneurs et de revitaliser les centres-villes.

INCROYABLE COMMERCE



Découvrez

le reportage France 2 sur notre première boutique partagée dans la Marne (Vitry-le-François).



Le fonctionnement de la boutique partagée



La boutique fonctionne comme un incubateur de commerce. Nous exploitons l'espace, organisons les rotations des exposants, animons les lieux. Nous accompagnons les commerçants avec des ateliers, conseils et mises en réseau pour développer leur activité.



Nous promovons leurs offres grâce à des campagnes collectives et des événements. Lieu d'expérimentation, la boutique permet de tester des produits et stratégies tout en offrant une expérience client soignée et collaborative.



Les bénéfices pour votre ville

En tant que ville candidate, vous participez activement à la dynamisation de votre territoire. La boutique renforce le lien social en créant un lieu d'échange accessible à tous, tout en stimulant l'économie locale grâce à l'augmentation de la fréquentation et des flux commerciaux.

En outre, elle valorise l'image de la ville comme un territoire innovant, engagé dans la promotion de l'économie locale et durable.

- Un incubateur de commerces à faible coût : soutenez les entrepreneurs tout en contrôlant vos dépenses.
- Valorisation d'un local vacant : remplissez une cellule atypique ou onéreuse avec une locomotive commerciale innovante.
- Une offre diversifiée pour vos habitants : enrichissez l'expérience d'achat locale avec des activités variées (prêt-à-porter, produits locaux, cosmétiques, etc.).

Les avantages pour les commerçants

La boutique partagée offre un cadre idéal pour développer une activité commerciale ou artisanale avec :



Un loyer modéré : Les espaces sont financièrement accessibles dès 100 euros par mois, charges comprises. Cela permet aux petits entrepreneurs et artisans de limiter leurs coûts fixes, favorisant ainsi la viabilité économique de leur activité.



Une superficie adaptée au besoin réel du projet : Les espaces peuvent être dimensionnés en fonction des besoins spécifiques des occupants, évitant les dépenses inutiles pour des surfaces non utilisées.



La flexibilité contractuelle : La durée minimale de location est de 3 mois, avec un préavis court, offrant aux commerçants une grande liberté pour tester leur activité sans s'engager à long terme.



La facilité d'installation avec une prestation tout compris : La boutique est entièrement équipée et comprend des services tels que l'électricité, le chauffage, internet et le ménage. Cela réduit les contraintes logistiques et administratives pour les entrepreneurs.



Une stratégie de communication mutualisée : La communication est organisée collectivement, ce qui permet aux commerçants de bénéficier d'une visibilité accrue à moindre coût tout en valorisant leur présence auprès d'un public élargi.



Un accompagnement sur-mesure : Une équipe d'experts propose un soutien personnalisé aux occupants, qu'il s'agisse de conseils en gestion, marketing ou autre, pour maximiser les chances de succès.



Faire et apprendre ensemble : La boutique favorise les échanges entre les commerçants, qui partagent leurs expériences et bonnes pratiques. Cela crée une communauté d'entraide et d'apprentissage mutuel.



Une présence tournante : Les occupants peuvent organiser leur emploi du temps pour se consacrer certains jours à la production, notamment pour les artisans, tout en continuant à être présents dans la boutique à d'autres moments.



Un projet en deux phases

1- Activation du site

- **Étude de faisabilité** sur 3 locaux maximum
- **Mobilisation des partenaires locaux** pour coconstruire la programmation de la boutique
- **Travaux d'aménagement et de décoration** du local
- **Recrutement des commerçants** par une conférence de presse et un appel à candidatures ou via un événement « Mon Incroyable Commerce »
- **Inauguration officielle** de la boutique partagée avec un team building cosellers (J-2), une avant-première (J-1) et un lancement grand public (jour J)

➔ **Budget** : 30 000€ HT, financé à 50% par la Banque des Territoires pour les communes *Petites Villes de Demain*
+ option programme d'accélération "Mon Incroyable Commerce" (10k€ HT)

2- Exploitation de la boutique (avec un engagement de 3 ans de la ville)

- **Gestion locative** : entretien courant, baux et recrutement des cosellers
- **Animation et promotion** : réseaux sociaux, vitrine
- **Suivi des commerçants** : mise en réseau, formations avec les partenaires, rendez-vous mensuel

➔ **Budget** : 20 000€ HT, gratuit si le local est mis à disposition par la ville



Le mot des partenaires



■ Michel-François Delanoix, Banque des Territoires

« Au plus fort de la crise sanitaire, la Banque des Territoires s'est mobilisée pour soutenir les collectivités dans la protection de leurs commerces de proximité. Nous sommes entrés depuis dans une nouvelle phase, et nous déployons de nouveaux outils destinés à restructurer et à redynamiser le tissu commercial local. Portée par l'idée que la relation humaine est au cœur du commerce, cette initiative impulse une nouvelle dynamique dans les cœurs de ville. »

■ Antoine JOUTEAUX, leboncoin

«Le numérique doit être créateur de valeur, qu'il doit contribuer au dynamisme économique et favoriser l'échange et la proximité. 500 000 entreprises sont déjà accompagnées par leboncoin au quotidien, on connaît très bien les leviers pour les aider à se développer. La méthodologie de ce dispositif, calquée sur des pratiques courantes dans les startups, nous semble intéressante à transposer dans ce cadre car nous connaissons parfaitement sa pertinence et son efficacité. »



Comment candidater ?



Les villes intéressées sont invitées à soumettre leur candidature au cours de l'année 2025. Votre dossier devra inclure :

1. **Un commentaire** présentant la ville, les objectifs et les enjeux locaux
2. **Une description du local ou des locaux** envisagé(s) pour accueillir la boutique partagée : localisation, surface et aménagements possibles et mise à disposition ou non par la collectivité
3. **Une lettre d'engagement** signée par le ou les représentants légaux de la structure qui portera le projet

Envoyez votre dossier par e-mail à : contact@incroyable-territoire.com

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter au 0621537745 ou au 0687643744.

Rejoignez-nous dans cette aventure pour créer un commerce de proximité plus dynamique et attractif. Ensemble, donnons vie à vos projets et redonnons du souffle à nos centres-villes !

incroyable
TERRITOIRE
GroupesOS