

# Multiservices à reprendre



225 000 €

Découvrez ce **commerce multiservices situé au cœur du village du Temple-sur-Lot**. Vival – Le Club Café regroupe **bar, tabac, épicerie, FDJ, dépôt colis, presse et services de proximité**, dans un emplacement central et dynamique. Une belle opportunité pour reprendre un commerce déjà reconnu localement, avec une clientèle fidèle, une Licence IV incluse et un réel potentiel de développement autour du café, de la petite restauration et des services.

## Les atouts

- Licence IV incluse dans la cession
- Équipe déjà en place
- Activité immédiatement exploitable
- Potentiel de développement important


## Les chiffres clés

- Créé en avril 2018
- Surface commerciale d'environ 200 m<sup>2</sup>
- 1 salarié en place

**Rencontrez Marie-Ange et Laurent  
les 22 & 23 septembre !**

## Plus d'informations

[www.incroyable-territoire.com](http://www.incroyable-territoire.com)

 06 21 53 77 45

