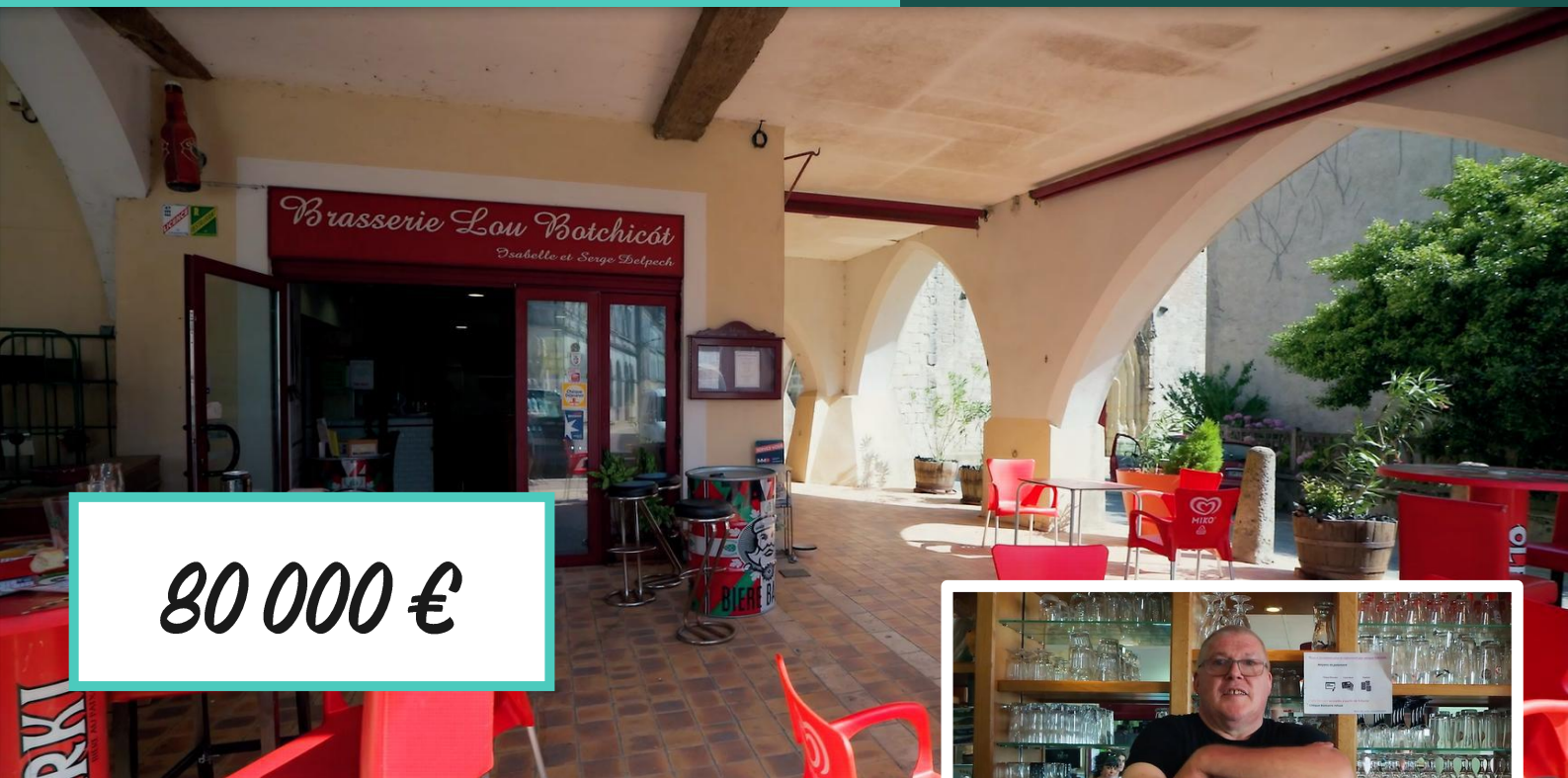


Multiservices à reprendre



80 000 €

Découvrez cette épicerie multiservices située au cœur du village de Monclar d'Agenais. Unique commerce du village, Lou Botchicôt réunit épicerie, bar, brasserie, presse, dépôt de pain, gaz et services du quotidien.

Une belle opportunité pour reprendre un lieu de vie essentiel, bien ancré localement, avec une clientèle fidèle et un réel potentiel de développement autour de la restauration, du traiteur et des services de proximité.

Les atouts

- Clientèle locale fidèle
- Affaire familiale depuis trois générations
- Emplacement sur la place du village
- Grande terrasse sous les cornières
- Accompagnement possible à la reprise


Les chiffres clés

- En place depuis plus de 30 ans
- Locaux professionnels de 214 m²
- Fonds de commerce entièrement équipé

**Rencontrez Serge
les 22 & 23 septembre !**

Plus d'informations

www.incroyable-territoire.com

 06 21 53 77 45

